



CIT **B**laton

Design & Build

L'art de construire
ensemble

De plus en plus de projets de construction s'écartent de la trajectoire classique de l'appel d'offres, qui implique un partenariat triangulaire entre client, architecte et entrepreneur.

Nos clients privés souhaitent davantage collaborer avec un partenaire qui puisse offrir une solution intégrée pour l'ensemble des aspects et phases d'un projet : conception, construction, financement, et parfois même maintenance et exploitation. Dans le secteur public, cette démarche se développe sous la forme de marchés D&B (Design & Build) ou de PPP (partenariat public-privé). Ce n'est plus uniquement le processus de construction qui est important, mais aussi les synergies entre les différentes disciplines.

L'équipe D&B travaille sur un modèle collaboratif pour atteindre un objectif commun. Le résultat final est un projet alliant le meilleur des deux mondes : la vision créative du concepteur et la connaissance pratique du constructeur en matière de matériaux de construction, de détails et de coûts.

Pour tenir compte de cette tendance grandissante, CIT Blaton est très active dans ce type de marché et a mis en place un département D&B.

Design & Build



CIT Blaton S.A.
Avenue Jean Jaurès, 50
1030 Bruxelles

Tel. +32 2 240 22 11
E-mail : mail@citblaton.be
www.citblaton.be

Graphisme
Salutpublic

Photos
Yvan Clavie



Sommaire

Présentation CIT Blaton	3
Pouquoi choisir le D&B?	5
Trois projets réalisés en D&B	6
CIT Blaton et CBL : des partenaires privilégiés en D&B	8
Experts en interne	9
Trois projets D&B étudiés	10





CIT Blaton

Expérience et innovation

Depuis plus de 150 ans, CIT Blaton démontre qu'une société familiale à l'actionnariat indépendant peut s'imposer parmi les grands noms d'un secteur exigeant. CIT Blaton est active sur le marché belge et luxembourgeois. Au total, plus de 380 ouvriers et 280 employés gèrent 45 chantiers. Le chiffre d'affaires s'élevait à 350 millions EUR en 2018.

L'art de construire

Nous relevons tous les défis en associant techniques traditionnelles et technologies avancées. Dans chacune de nos réalisations, nous exprimons la même envie : construire pour durer. Nos méthodes et nos techniques s'adaptent constamment à cette nouvelle donne.

La recherche de la plus grande qualité dans nos réalisations est un impératif (ISO 9001). Nous investissons constamment dans la sécurité de nos travailleurs vers une politique zéro accident (VCA Pétrochimie). Le respect des normes environnementales représente également une ligne rouge dans notre management.

L'expertise au service de nos clients

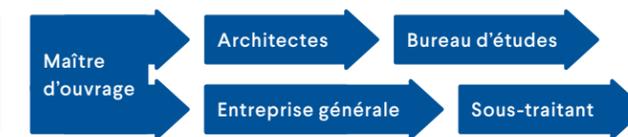
Nous voulons créer une plus-value pour nos clients, bâtir des réalisations qui contribuent au bien-être de tous et transformer chaque projet en une réussite qui renforce notre réputation.

Pourquoi choisir le Design & Build pour votre projet ?

Un seul contact pour toute une équipe d'experts

RÉALISATION TRADITIONNELLE DE PROJET

DEUX POINTS DE CONTACT
AVEC PARTAGE
DES RESPONSABILITÉS



RÉALISATION EN DESIGN & BUILD

UN POINT DE CONTACT
AVEC UNE SEULE
RESPONSABILITÉ



Les projets réalisés selon la formule du D&B peuvent impliquer un très large nombre de personnes. En fonction des exigences du client, les compétences mobilisées peuvent être extrêmement diversifiées : architectes, bureaux d'études en techniques spéciales en stabilité, en acoustique, institutions financières, entreprises de maintenance... Tous les aspects seront examinés simultanément et en profondeur de manière à garantir le succès de l'opération.

L'objectif de la démarche D&B consiste à proposer un projet optimisé qui comporte un juste équilibre entre qualité architecturale, qualité technique, délai et prix, et qui intègre les préoccupations actuelles telles que la maîtrise des enjeux énergétiques et les principes d'économie circulaire. Par ailleurs, de tels projets intègrent souvent des propositions de modèles de financement et d'engagement contractuel tant sur le plan de la construction que sur le plan de la maintenance à long terme.

Un gain de temps appréciable

RÉALISATION TRADITIONNELLE DE PROJET (ÉTAPES SUCCESSIVES)



RÉALISATION EN DESIGN & BUILD (ÉTAPES SIMULTANÉES)



La construction en D&B peut commencer plus rapidement que dans le cadre d'un modèle traditionnel. Comme toute l'équipe est choisie en amont, chacun des membres peut commencer son travail simultanément (design et coût).

Projets réalisés en D&B



- 1 Dépôt Vilvoorde
- 2 Congrès Mons
- 3 Caserne Charleroi

DÉPÔT VILVOORDE

Dernier exemple en date, la Communauté flamande nous a confié l'extension et l'optimisation du dépôt central des archives et œuvres d'art à Vilvoorde. Le projet a fait l'objet d'une modélisation BIM/REVIT de la conception à l'exécution mais également pour la future maintenance.

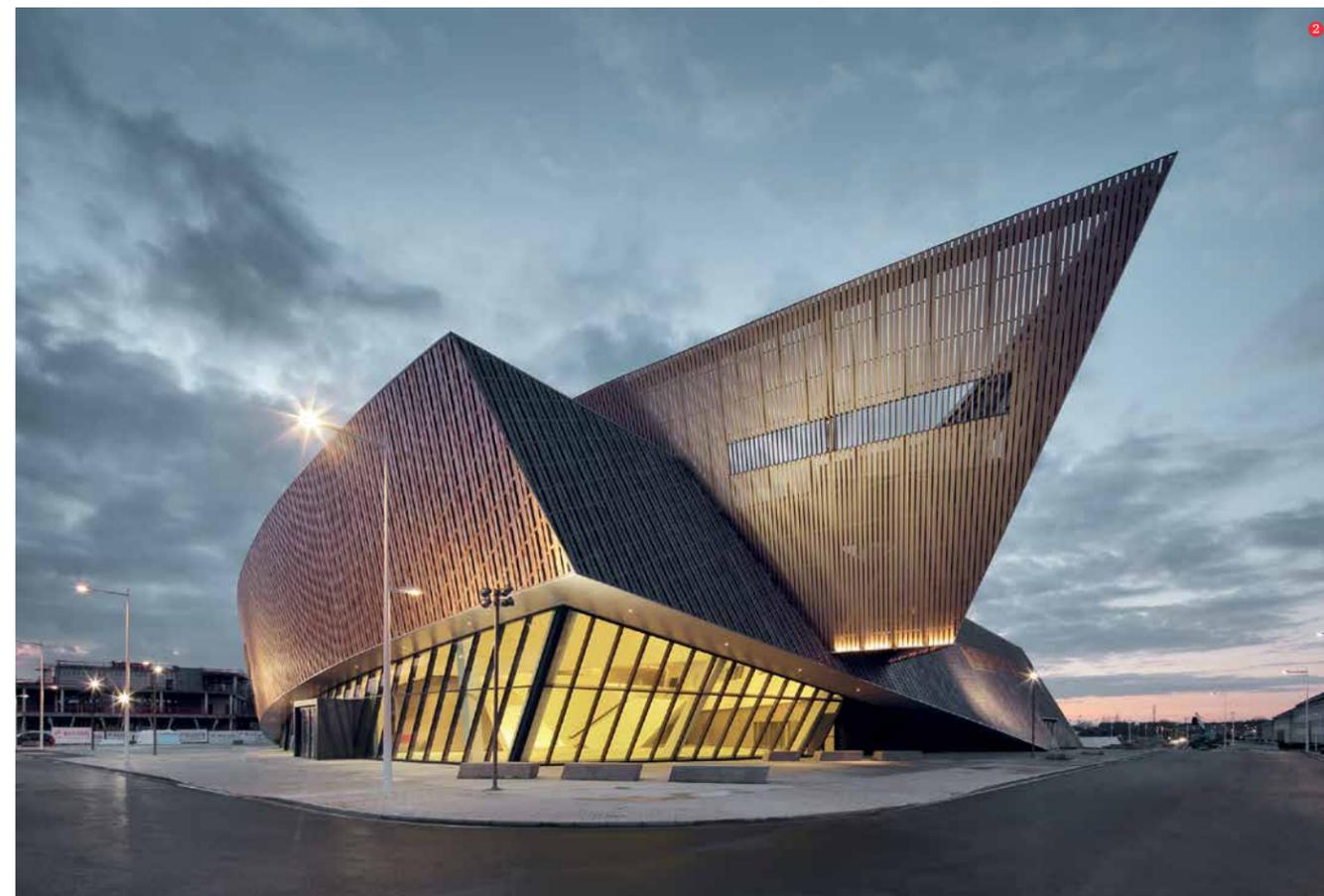
CONGRÈS MONS

C'est en association avec l'architecte Daniel Libeskind et le bureau d'architecture H2A, que CIT Blaton et Bam Galère ont séduit la ville de Mons pour la construction du nouveau centre de congrès de 10.000 m². La façade se déploie en spirale ascendante, tel un ruban autour du bâtiment, pour se terminer par une pointe métallique en porte-à-faux. La structure portante est formée par des murs préfabriqués courbés et inclinés, une prouesse technique

qui a fait pencher la balance pour l'attribution de l'Innovation Award 2015 décerné par la Confédération Construction lors des Belgian Building Awards. Le bâtiment possède un haut niveau de performance énergétique (K20) et technologique, notamment en utilisant la géothermie.

CASERNE CHARLEROI

Projet emblématique du renouveau de Charleroi, le projet de la caserne de pompiers a réuni les bureaux d'architectes Philippe Samyn & Partners et Reservoir A, les bureaux d'études Meijer et Neo & Ides pour la conception, ainsi que CIT Blaton et Thomas & Piron pour la construction. 31.000 m² de parking, garages, bureaux prennent place dans un bâtiment sur cinq étages en forme de cercle de 90 m de diamètre. La complémentarité des équipes a été déterminante pour le choix de la ville.



© Philippe Samyn & Partners et Reservoir A

CIT Blaton et CBL : des partenaires privilégiés en Design & Build

Quels sont les atouts de CIT Blaton et de CBL en D&B ?

Tout d'abord, CIT Blaton est une entreprise familiale depuis plus de 150 ans avec un ancrage local assez important. Par notre activité d'entreprise générale, nous bénéficions d'un **savoir-faire exceptionnel**, d'une **flexibilité d'exécution** et d'une **grande maîtrise des coûts**. Ces divers atouts nous placent parmi les entreprises les plus compétitives du marché. Nous sommes également reconnus pour notre **niveau supérieur de qualité**.

Nous sommes capables de **mobiliser des partenaires** nationaux et internationaux pour leur expertise et leur maîtrise des enjeux du

secteur : environnement, multifonctionnalité, économie circulaire... La structure et la composition du TEAM D&B sont des éléments cruciaux pour le succès d'un projet.

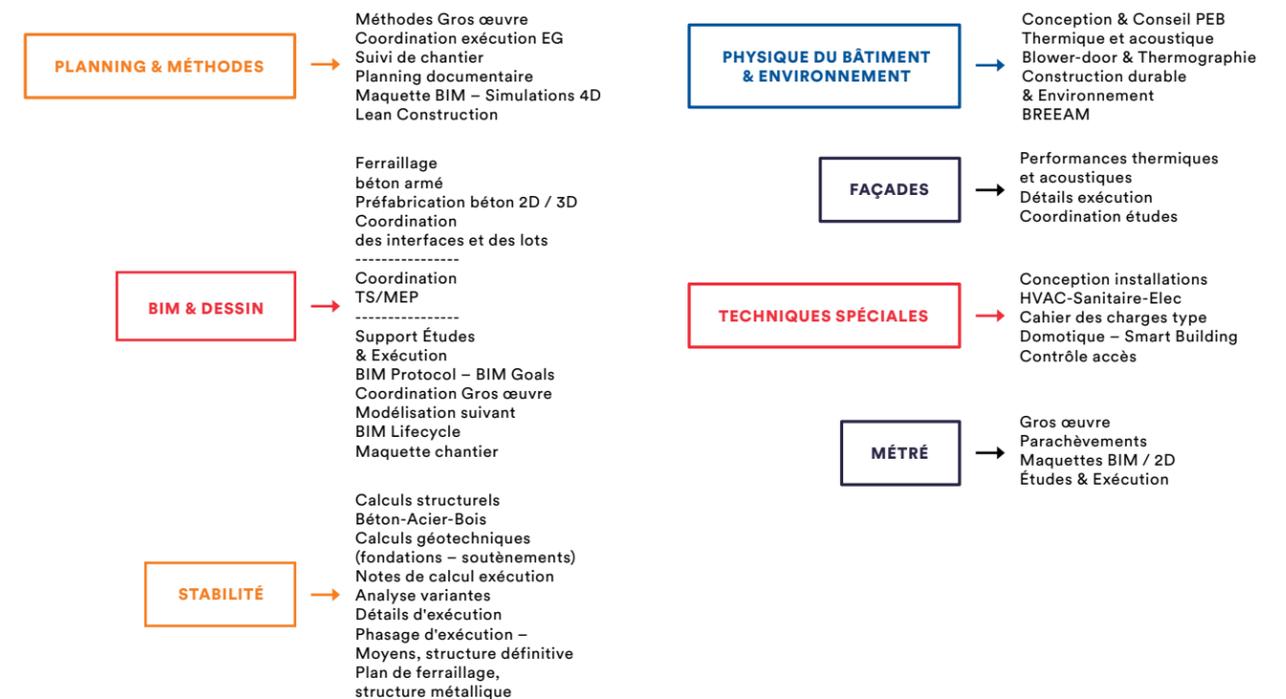
Notre expertise dans la coordination de ces intervenants est également très importante. En interne, nous pouvons compter sur les **différentes entités de l'entreprise** : notre service Soumission, notre bureau d'études Engineering (BIM, stabilité, techniques spéciales, environnement...), notre filiale de promotion immobilière, notre service juridique et notre pôle de techniques spéciales.

Experts en interne

CIT Blaton possède son propre bureau d'Engineering de 15 experts qui apportent leur expertise dans les projets D&B. Ils sont également à la pointe de l'innovation pour proposer de nouvelles techniques.



—
 NOUS METTONS UN POINT D'HONNEUR À TOUJOURS OPTIMISER UN PROJET DE CONSTRUCTION AVEC UN ESPRIT CRITIQUE POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF FIXÉ PAR LE CLIENT ET CE, PENDANT TOUT SON CYCLE DE VIE.



Trois projets D&B étudiés



- 1 Hôtel Neo
-
- 2 Perex
-
- 3 Brugge

HÔTEL NEO

Dans le cadre de la procédure de dialogue compétitif DBFM mise en place par la ville de Bruxelles et région bruxelloise pour le projet NEO2 sur le plateau du Heysel, le consortium, composé des entreprises CIT Blaton -Willemen- Louis De Waele-Jan De Nul et associé aux bureaux d'architecture danois Henning Larsen et 3XN et belge A2RC, se positionne à la deuxième place pour la réalisation d'un centre de congrès pouvant accueillir des manifestations diverses comptant jusqu'à 5.000 participants, ainsi que d'un hôtel de 250 chambres d'un standing quatre étoiles.

PEREX

CIT Blaton associé au bureau d'architecture Syntaxe et à TPF Utilities a participé à la procédure DBM pour la transformation et l'extension du centre PEREX à Daussoix pour la SOFICO, la Société wallonne de financement complémentaire des infrastructures de Wallonie.

BRUGGE

Le consortium, chapeauté par CIT Blaton et associé aux bureaux d'architecture danois BIG et belge Salens, inclut l'une des trois équipes ayant atteint la phase finale de la compétition D&B (en obtenant la 2^e place) portant sur la construction d'un bâtiment pouvant accueillir un centre de congrès et un palais des expositions sur le site « Beursplein » de la Ville de Bruges.





CIT Blaton

Avenue Jean Jaurès, 50
1030 Bruxelles

T +32(02) 240 22 11
M mail@citblaton.be
W www.citblaton.be